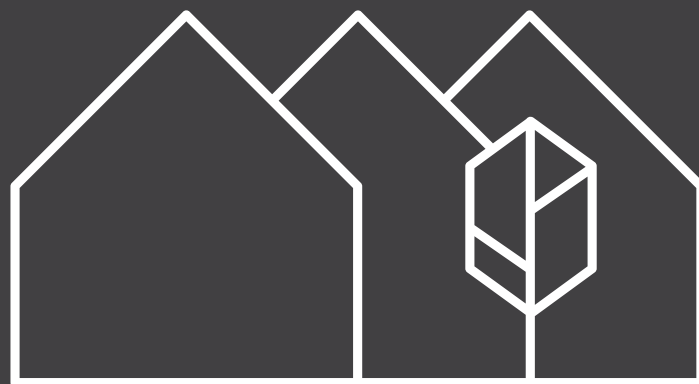




CASAVAISSE
Townhouse Sustentable



CASAVAISSE
Townhouse Sustentable

Lo mejor de una casa y un departamento
en el corazón de Barrio Italia

DESCRIPCION DEL PROYETO



Exclusivo edificio
de tres pisos

12 + 10 + 1 + 1

Dúplex en primer piso
con patio privado

Penthouse en tercer
piso con azotea privada

Espacio cowork
de uso exclusivo

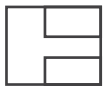
Cafetería

Dúplex con patio privado

12 dúplex en primer piso con patio privado
+ logia en el exterior + uso de 2 azoteas comunes



119 - 137 m²



3 dormitorios



3 baños



Home office



2 plantas



Penthouse azotea privada

10 penthouse en tercer piso con azotea privada
+ logia + patio de luz interior + quincho techado



90 - 204 m²



1 - 3 dormitorios



1 - 3 baños



Home office
opcional



1 planta
+ azotea



VENTAJAS DEL PROYECTO



#vive tu barrio

DISFRUTA UNO DE LOS BARRIOS MÁS ATRACTIVOS DE PROVIDENCIA

Ubicado en el corazón del Barrio Italia, un sector para empaparse de la vida de barrio, con múltiples cafés, restaurantes, galerías y diseño. A pasos del metro Santa Isabel y del Parque Bustamante. Conectado con la red de ciclovías de Providencia.

El Barrio Italia es uno de los sectores más atractivos de la ciudad. Sus calles se han convertido en un importante circuito de diseño y gastronomía. Las mueblerías, anticuarios y los tradicionales almacenes que abundan en sus calles, convierten a esta zona de Providencia en un lugar ideal para vivir tu barrio.



A 8 min



Parque Bustamante

A 5 min



Santa Isabel

A 5 min



Restaurantes

A 5 min



Supermercado



Galerías de diseño



Farmacia





A photograph of two hands, palms up, holding a small amount of dark soil and a tiny green plant with several leaves. The hands are positioned in the center of the frame. The background is a dark, out-of-focus field of green foliage. An orange rectangular box is superimposed over the middle of the image, containing the text "#vive sustentable" in white, italicized font.

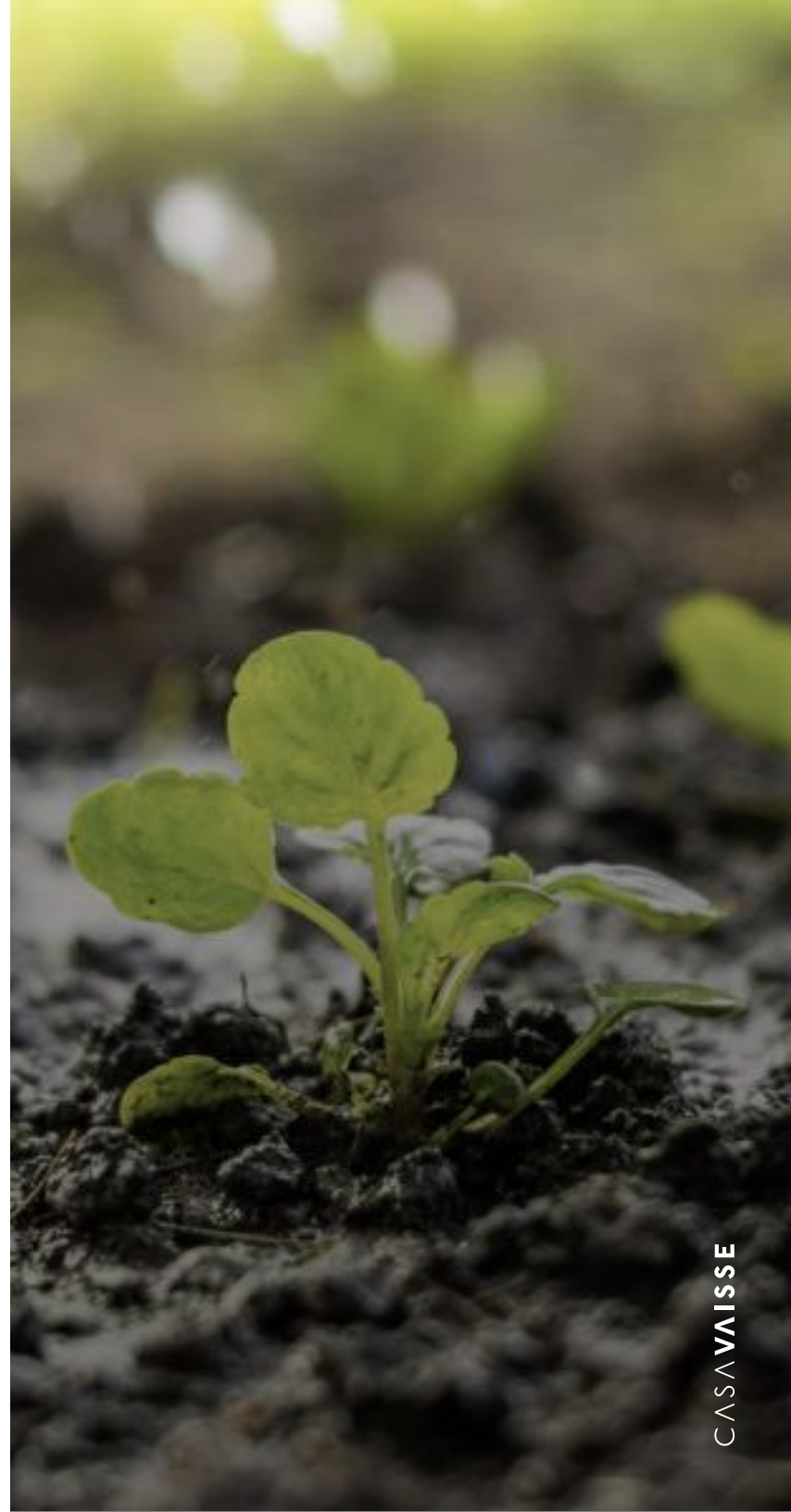
#vive sustentable

INCORPORAMOS EL PAISAJISMO EN EL DISEÑO Y SOMOS EFICIENTES ENERGÉTICAMENTE.

Casa Vaisse ha sido diseñado para minimizar el impacto en el medio ambiente y ofrecer mejor calidad de vida, es por esto que estamos en proceso de pre-certificación CVS de sustentabilidad del MINVU.

Tenemos una sala de separación de basura-reciclaje y un alto nivel de eficiencia energética, al contar con paneles solares, mejor aislación térmica, ahorro de agua y calefacción eficiente.

Aportamos en la reducción de Co₂, gracias al paisajismo sustentable y de estructuras que permiten implementar huertas urbanas en las azoteas. Además, de los estacionamientos para autos, el proyecto cuenta con amplios ciclisteros, satisfaciendo las necesidades propias de una vida de barrio.





#vive la tecnología

PARA MEJORAR TU CONFORT Y HACERTE LA VIDA MAS FÁCIL Y SEGURA

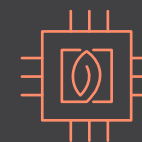
Casa Vaisse es Full Electric, cada unidad cuenta con un circuito independiente para conectar un generador de respaldo privado en caso de corte de suministro.

Confort

- Equipo de aire acondicionado en living-comedor y estufas eléctricas de bajo consumo en dormitorios, los que se controlan a través del teléfono.
- Sistema de cableado con conexiones para equipos de sonido.
- Sistema de lockers inteligentes, los que entregan seguridad en la recepción de los servicios de delivery.

Seguridad

- Citófono con cámara para la apertura de las puertas de acceso peatonal y vehicular.
- Puerta blindada de cristal templado, con lámina anti-quebrado, la que entrega mayor seguridad y visibilidad en el acceso.
- Sistema de apertura y control del ingreso paralelo con control remoto desde el teléfono.
- Circuito cerrado de cámaras de TV en los espacio comunes, con monitoreo remoto desde el teléfono.
- "Full electric", sin gas.



A small green plant with three leaves is growing out of a large pile of coins. The coins are mostly copper-colored, with some silver and gold coins visible. The background is a dark, solid color.

#vive y ahorra

DISEÑADO PARA QUE AHORRES MIENTRAS LO DISFRUTAS Y CUIDAS EL PLANETA.

Cuentas más bajas

Sistema de recirculación del agua entre paneles solares y termo, que permiten un consumo energético eficiente para el agua caliente.

Aislación térmica de excelencia, sistema de ventilación por medio de rejillas, aire acondicionado con bomba de calor, que permiten un consumo energético eficiente para la calefacción.

Bajo consumo de agua, a través de sistemas de alta tecnología y paisajismo sustentable.

Gastos Comunes más bajos

Dado que el edificio solo tiene 3 pisos, no se requieren estanques ni bombas que aumentan el consumo de energía y agua.

Luces en zonas comunes con sensor de movimiento para optimizar su uso y áreas verdes comunes con paisajismo sustentable, permiten importantes ahorros en consumo de energía y agua.

Sistemas de control de acceso, cámaras de seguridad, lockers inteligente, permiten optimización de las labores de conserjería a media jornada.



DISTRIBUCION POR PLANTAS



Dúplex con patio planta baja

Unidades vendidas



Nivel 3

Penthouse con azotea planta alta

MODELO A.1

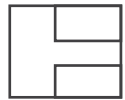
DUPLEX PATIO PRIVADO

SUPERFICIE TOTAL: 132,38 MT2

NIVEL 1



NIVEL 2



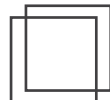
3 dormitorios



3 baños



Home office



2 plantas

MODELO B.1

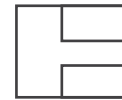
DUPLEX PATIO PRIVADO

SUPERFICIE TOTAL: 134,81 MT2

NIVEL 1



NIVEL 2



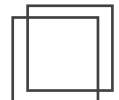
3 dormitorios



3 baños



Home office



2 plantas

MODELO C

DUPLEX AZOTEA PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL: 136,24 MT2

NIVEL 2



NIVEL 3



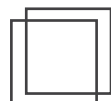
AZOTEA



3 dormitorios



3 baños



2 plantas
+ azotea

MODELO D

PENTHOUSE AZOTEA PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL: 119,66 MT2

NIVEL 3



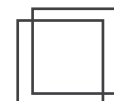
NIVEL AZOTEA



2 dormitorios



2 baños



1 planta
+ azotea

MODELO E

PENTHOUSE AZOTEA PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL: 90,28 MT2

NIVEL 3



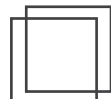
NIVEL AZOTEA



1 dormitorio



1 baño



1 planta
+ azotea

MODELO G

PENTHOUSE AZOTEA PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL: 204,66 MT2

NIVEL 3



NIVEL AZOTEA



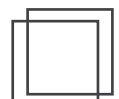
3 dormitorios



3 baños



Home office



1 planta
+ azotea



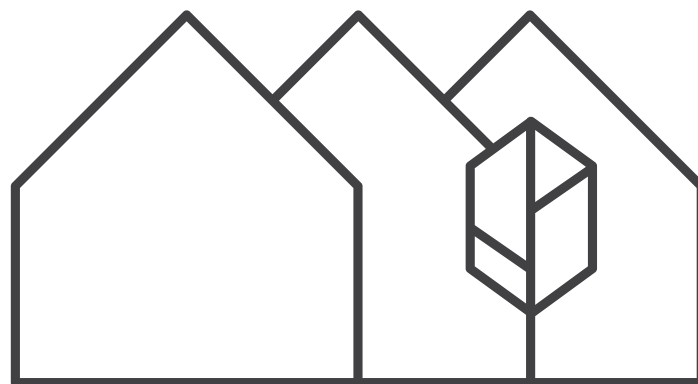
www.casavaisse.cl



contacto@casavaisse.cl



[casavaisse](https://www.instagram.com/casavaisse)



CASA VAISSE
Townhouse Sustentable