GUÍA DE TERMINACIONES

CASAVAISSE
Townhouse Sustentable

BARRIO VIVO

Estructura

Estructura soportante de hormigón armado.

Fachada

Cerramiento exterior con sistema de aislación continuo tipo EIFS y acabado texturado granulado fino. Quiebrasol metálico y revestimiento de madera con tratamiento para exterior. Puertas y ventanas de PVC con cristales de termopanel.

Carpintería exterior

Carpintería con perfilería metálica para barandas, pérgolas y soporte quiebrasol.

Pavimentos

Todo el pavimento interior de la vivienda y los guardapolvos serán de SPC con acabado imitación madera, esto también aplica para todos los baños.

El patio y/o azotea exterior será de gres esmaltado gris antideslizante.

Tabiquería interior

Tabiquería tipo "volcometal". Conformado por perfiles de acero galvanizado, aislamiento termo- acústico y placas de yeso cartón.

Acabados interiores

Los cielos y muros consideran acabado liso y pintura a excepción de baños y cocina.

Los baños consideran cerámica esmaltada color blanco en muros. La cocina considera cuarzo blanco (reconstituido) en muros entre la cubierta y el mueble aéreo.

Piso vinílico SPC de alto estándar, cálido a la vista y de fácil mantención.

Carpintería interior y Quincallería

La puerta de acceso a la vivienda considera cerradura digital con bluetooth, tirador por el exterior y manilla por el interior. Las puertas interiores consideran cerradura y manilla por ambos lados, acabadas en acero inoxidable.

Tanto la puerta de acceso como el resto de las puertas interiores, será enchapada de color gris pizarra.

Los closets empotrados llevarán puertas abatibles de melamina con acabado imitación madera.

Cocina

Muebles de melamina con acabado imitación madera. La cubierta es de cuarzo reconstituido color blanco. Lavaplatos de acero inoxidable instalado bajo encimera, con grifería monomando cromada.

Electrodomésticos integrados: Cocina equipada con encimera, campana, hornos y microondas. Todos eléctricos.

Baños

En baño principal se considera plato de ducha con mampara de vidrio, y en baños secundarios se considera tina con soporte para cortina. En ambos se instalará grifería tipo monomando con ducha teléfono, y de acabado cromado.

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco y lavamanos del mismo material sobre mueble suspendido de melamina con acabado imitación madera y grifería de monomando con acabado cromado.

Muebles vanitorios de baño con cajones y rieles de cierre suave.

Logia

Espacio para lavadora y secadora considera intalaciones de agua y luz para ambos artefactos, más extracción para secadora.

Agua Caliente

La generación de agua caliente será individual para cada vivienda mediante un termo eléctrico de 150lt.

Climatización y ventilación

El departamento considera, para el área de living - comedor - cocina, sistema de calefacción y refrigeración mediante equipo de aire acondicionado con tecnología INVERTER; y para los dormitorios calefactor eléctrico de convección.

Rejilla tipo Jonas en un sobremarco en ventanas para ventilación y extractores con detector de humedad en baños.

Telecomunicaciones y electricidad

Departamento full eléctrico. Sistema de control de acceso, cámaras de seguridad y citofonía conectado al interior de cada unidad que permite revisar la información mediante una aplicación desde el teléfono.

Proyecto actualizado a la nueva ley de ductos que permite elegir el proveedor de telecomunciaciones de forma independiente.

Seguridad

Los departamentos cuentan con un sistema de control de acceso inteligente conectado al celular, con manilla electrónica, citofonía y cámaras de seguridad.

Ademas, en el acceso al edificio, hay lockers inteligentes, que permiten dejar y recoger paquetes de manera fácil y segura a través de una aplicación en el teléfono.

Espacios comunes

Las zonas comunes consideran zona de co-work con jardín, patio para mascotas, área de juego para niños, jardín con bancas y azotea común. Junto al acceso peatonal, se contempla un sistema de lockers inteligentes para uso exclusivo del edificio, el cuál permite tomar y dejar paquetes de manera fácil y segura.
Los pasillos y accesos consideran iluminación led con sensores de movimiento para un uso eficiente de la energía.

En los estacionamientos se considera sistema de control de acceso, con apertura de puertas automáticas, y estacionamiento de visita con disponibilidad de recarga para vehículos eléctricos.

CASAVAISSE

Townhouse Sustentable

+56 9 4029 9956 www.casavaisse.cl contacto@casavaisse.cl casavaisse